



PRIORITETSLÅN PLUS

(Med indlånskonto)

Prioritetslån Plus egner sig til finansiering af køb af fast ejendom eller som alternativ til dit nuværende realkreditlån.

Med Andelskassens Prioritetslån Plus får du et fleksibelt lån i din bolig, hvor du samtidig kan drage fordel af din opsparing.

Andelskassens Prioritetslån Plus giver dig mulighed for at låne penge i din bolig til en fordelagtig rente, og samtidig får du en attraktiv rente på en indlånskonto. Hvis du har penge stående på indlånskontoen, vil du dermed skære noget af din renteudgift på lånet. At sætte penge ind på indlånskontoen svarer på den måde til, at du afdrager dit lån, men fortsat har mulighed for at disponere over beløbet. Så længe der er penge på indlånskontoen til betaling af rente, bestemmer du selv, hvornår og hvor meget du vil indsætte på indlånskontoen.

Prioritetslån Plus tilpasses til dig og din økonomi, og det er op til dig, hvad du vil bruge pengene til.

Om Prioritetslån Plus:

- Den rente, du betaler på lånet, får du delvis igen i rente på en indlånskonto (op til det lånte beløb)
- Du låner i din boligs friværdi og kan bruge pengene, som du ønsker

- Du kan låne op til 80 % af ejendommens værdi (75 % ved fritidshuse)
- Op til 30 års løbetid
- Mulighed for op til 10 års afdragsfrihed
- Almindelig variabel rente
- Lånet skal minimum være på 100.000 kr.
- Du låner mod pant i dit parcelhus, fritidshus eller din ejerlejlighed.

*Låneeksempel

Lånets størrelse	Hovedstol
400.000 kr.	412.230 kr.
Kvartalsvis ydelse	Løbetid
4.546 kr.	30 år
Variabel rente	Årlig effektiv rente
P.t. 1,95 % p.a.	P.t. 1,96 % p.a.
ÅOP	Etableringsomk.**
2,19 %	12.230 kr.

* Forudsætninger for låneeksempel: KernePlus kundeforhold i Andelskassen, ejendomsværdi: 1 mio. kr. samt almindelig kreditvurdering.

** Specifikation af etableringsomkostninger: Stiftelsesprovision og dokumentgebyr kr. 4.500, tinglysningsafgift på pantebrev (1,45% af hovedstol + kr. 1.730) kr. 7.730, i alt samlede etableringsomkostninger på kr. 12.230



Andelskassen
- sammen kan vi mere

