

Generelle oplysninger om boligkreditaftaler

Lokallån - Førstegangskøbere
Danske Andelskassers Bank A/S Baneskellet 1 8830 Tjele CVR-NR. 31843219
Formål: Boliglån kan anvendes til køb af fast ejendom og/eller om- og tilbygning.
Sikkerhedsstillelse: Underpant i ejerpantebrev i fast ejendom.
Løbetid: Op til maksimalt 20 år
Boliglån udbydes med en årlig debitorrente på mellem 3,95 % – 5,95 % Renten er variabel og tilskrives kvartårligt. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Låneaftalen kan udelukkende indgås i danske kroner. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boliglånet med, eller er du bosiddende i et andet land end boliglånets valuta, er boliglånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boliglånet omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af Boliglån i en anden valuta end din nationale valuta.
Ved et Boliglån på 500.000 kr. udgør: Det samlede kreditbeløb: 487.340 – 489.840 De samlede etableringsomkostninger til Andelskassen: 1.000 kr. – 3.500 kr. De samlede etableringsomkostninger til staten (tinglysning): 9.160 kr. Det samlede beløb der skal tilbagebetales ved uændret rente: 723.193 kr. – 854.217 kr. ÅOP: 4,30 – 6,40 pct. p.a.
Boliglånet kan tilbagebetales over maksimalt 20 år. Ved et Boliglån på 500.000 kr. og med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre mellem 3.013 kr. og 3.559 kr. Ved et Boliglån på 500.000 kr. og med en løbetid på 10 år skal du i alt betale 120 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre mellem 5.047 kr. og 5.531 kr.
Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med boliglånet: Sikkerhed i fast ejendom ved ejerpantebrev er betinget af at ejendommen er brandforsikret. Bemærk prisen for en brandforsikring kan variere afhængigt af forsikringselskab, ejendomstype, ejendommens alder mv.
Da boliglån ydes med variabel rente er der ikke sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet. Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af

Generelle oplysninger om boligkreditaftaler

ydelser.
Boliglån kan indfries helt eller delvist før tid. Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Boliglån kan til enhver tid indfries med restgælden tillagt ikke tilskrevne renter.
I visse tilfælde kan det være en forudsætning for boliglånet, at der foretages en vurdering af ejendommen. Ansvaret for, at vurderingen foretages påhviler kreditgiver. Omkostningerne for vurderingen afholdes af kreditgiver med mindre andet aftales. I forbindelse med om-/tilbygning, kan der opstå situationer, hvor omkostningerne for vurdering afholdes af låntager.
For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: Ingen
Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med Boliglån vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan lånet opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter. I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.