

Grundkøbskredit
Danske Andelskassers Bank A/S Baneskellet 1 8830 Tjele CVR-NR. 31843219
Formål: Grundkøbskredit kan anvendes til køb af byggegrund i forbindelse med opførelse af helårs-/fritidshus i Danmark.
Sikkerhedsstillelse: Ejerpantebrev med pant i grunden.
Løbetid: Op til maksimalt 1 år. Grundkøbskreditten er uden løbende afvikling.
Grundkøbskredit udbydes med en årlig debitorrente på 0,0 % Renten er variabel og tilskrives kvartårligt. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i grundkøbskreditens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Låneaftalen kan udelukkende indgås i danske kroner. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale grundkøbskreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end grundkøbskreditens valuta, er grundkøbskreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af grundkøbskreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta, kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af grundkøbskredit i en anden valuta end din nationale valuta.
Ved en grundkøbskredit på 500.000 kr. med en rente på 0,0% udgør: Det samlede kreditbeløb: 514.230 kr. De samlede etableringsomkostninger til Andelskassen: 5.000 kr. De samlede etableringsomkostninger til staten (tinglysning): 9.230 kr. Det samlede beløb der skal tilbagebetales ved uændret rente: 514.230 kr. ÅOP: 2,8%
Ved en grundkøbskredit på 500.000 kr. og med en løbetid på 1 år skal du i alt betale 1 ydelse på 514.230 kr. ved grundkøbskreditens udløb. I øvrigt henvises til Andelskassens Prisbog .
Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med grundkøbskreditten: Ingen.
Grundkøbskreditten kan indfries helt eller delvist før tid. Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Grundkøbskreditten kan til enhver tid indfries med restgælden tillagt evt. ikke tilskrevne renter.
I visse tilfælde kan det være en forudsætning for grundkøbskreditten, at der foretages en vurdering af grunden. Ansvaret for at vurderingen foretages, påhviler kreditgiver. Omkostningerne for vurderingen afholdes af kreditgiver medmindre andet aftales.

For at opnå grundkøbskreditten er det en betingelse, at du køber følgende ydelser:

Ingen

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med grundkøbskreditten kan have både finansielle og juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af grundkøbskreditten kan kreditten opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.

I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.