



# PRIORITETSLÅN UDEN INDLÅNSKONTO

Alternativ til realkreditlån

Prioritetslån egner sig til finansiering af køb af fast ejendom eller som alternativ til dit nuværende realkreditlån.

Prioritetslån adskiller sig fra Andelskassens Prioritetslån Plus ved, at der ikke er tilknyttet en indlånskonto til aftalen. Har du indlån på en konto i Andelskassen, bør du overveje Prioritetslån Plus.

- Du låner i din boligs friværdi og kan bruge pengene som du ønsker
- Du kan låne op til 80 % af ejendommens værdi (75 % ved fritidshuse)
- Op til 30 års løbetid
- Mulighed for op til 10 års afdragsfrihed
- Almindelig variabel rente
- Lånet skal minimum være på 100.000 kr.
- Du låner mod pant i dit parcelhus, ejerlejlighed eller fritidshus.

## \*Låneeksempel

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Lånets størrelse<br>400.000 kr.    | Hovedstol<br>412.230 kr.                 |
| Kvartalsvis ydelse<br>4.125 kr.    | Løbetid<br>30 år                         |
| Variabel rente<br>P.t. 1,25 % p.a. | Årlig effektiv rente<br>P.t. 1,26 % p.a. |
| ÅOP<br>1,47 %                      | Etableringsomk.**<br>12.230 kr.          |

\* Forudsætninger for låneeksempel: KernePlus kundeforhold i Andelskassen, ejendomsværdi: 1 mio. kr. samt almindelig kreditvurdering.

\*\* Specifikation af etableringsomkostninger: Stiftelsesprovision og dokumentgebyr kr. 4.500, tinglysningssafgift på pantebrev (1,45% af hovedstol + kr. 1.730) kr. 7.730, i alt samlede etableringsomkostninger på kr. 12.230



**Andelskassen**  
- sammen kan vi mere

