

Vindmøllelån
Danske Andelskassers Bank A/S Baneskellet 1 8830 Tjele CVR-NR. 31843219
Formål: Vindmøllelån kan anvendes til finansiering af husstandsvindmøller.
Sikkerhedsstillelse: Underpant i ejerpantebrev i andelsboligen.
Løbetid: Op til maksimalt 30 år.
Andelsboliglån udbydes med en årlig debitorrente på mellem 4,50 % – 9,50 % Renten er variabel og tilskrives kvartårligt. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i lånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.
Låneaftalen kan udelukkende indgås i danske kroner. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale vindmøllelånet med, eller er du bosiddende i et andet land end boliglånets valuta, er vindmøllelånet ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af vindmøllelånet omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af Vindmøllelån i en anden valuta end din nationale valuta.
Ved et Vindmøllelån på 500.000 kr. udgør: Det samlede kreditbeløb: 479.090 – 490.840 kr. De samlede etableringsomkostninger til Andelskassen: 0 - 11.750 kr. De samlede etableringsomkostninger til staten (tinglysning): 9.160 kr. Det samlede beløb der skal tilbagebetales ved uændret rente: 600.033 kr. – 657.786 kr. ÅOP: 4,2 – 6,9 p.a.
Vindmøllelånet kan tilbagebetales over maksimalt 10 år. Ved et Vindmøllelån på 500.000 kr. og med en løbetid på 10 år skal du i alt betale 120 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre mellem 5.000 kr. og 5.482 kr. Ved et Vindmøllelån på 500.000 kr. og med en løbetid på 5 år skal du i alt betale 60 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre mellem 9.149 kr. og 9.602 kr.
Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med vindmøllelånet: Der vil være udgifter forbundet med forsikring af møllen. Bemærk prisen for forsikringen kan variere afhængigt af forsikringsselskab. Ud over dette kan der være udgifter forbundet med notering af transport i forsikringssummen, notering af transport i elafregning samt for forsikringsselskabets ekspedition af Panthaverdeklaration (D).
Da Vindmøllelån ydes med variabel rente er der ikke sikkerhed for, at det samlede kreditbeløb er endeligt tilbagebetalt efter betaling af de aftalte ydelser i de aftalte terminer, hvis renten ændrer sig i forløbet.

<p>Ved renteændringer uden tilsvarende ændringer i ydelsen kan der således opstå ændringer i antallet af ydelser.</p>
<p>Vindmøllelån kan indfries helt eller delvist før tid.</p> <p>Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Vindmøllelån kan til enhver tid indfries med restgælden tillagt ikke tilskrevne renter.</p>
<p>I visse tilfælde kan det være en forudsætning for vindmøllelånet, at der foretages en vurdering af ejendommen hvorved møllen er placeret.</p> <p>Ansvar for, at vurderingen foretages, påhviler kreditgiver. Omkostningerne for vurderingen afholdes af kreditgiver med mindre andet aftales.</p> <p>I forbindelse med om-/tilbygning, kan der opstå situationer, hvor omkostningerne for vurdering afholdes af låntager.</p>
<p>For at opnå vindmøllelånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser:</p> <p>Ingen</p>
<p>Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med Vindmøllelån vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan lånet opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.</p> <p>I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.</p>