



www.andelskassen.dk

# BoligXlån

**Et BoligXlån er et realkreditlån med variabel rente. Lånet kaldes også et rentetilpasningslån og kan fås i flere varianter.**

## Uden renteloft

Med et BoligXlån uden renteloft har du 10 forskellige lån at vælge imellem. Du kan nemlig selv bestemme, hvor ofte renten skal tilpasses. Lånene benævnes X1 til X10. Et X1-lån betyder, at renten tilpasses hvert år, et X2-lån betyder, at renten tilpasses hvert andet år. Sådan fortsætter det til X10, hvor renten tilpasses hvert 10. år.

Jo oftere renten tilpasses, jo lavere vil renten normalt være, og det er naturligvis renteniveauet på tilpasningstidspunktet, der bestemmer den nye rente for den kommende periode.

Du kan tilknytte afdragsfrihed til denne type BoligXlån. Afdragsfrihed betyder, at du i op til 10 år kan vælge at udsætte dine afdrag til senere.

Du kan selv vælge, hvornår en afdragsfri periode passer dig. Dog skal den afdragsfrie periode mindst have samme længde som den periode, du har mellem refinansieringerne. Eksempelvis skal du have minimum tre års afdragsfrihed med et BoligXlån X3.

## Med renteloft

Med et BoligXlån med renteloft får du fordel af den lave, variable rente her og nu samtidig med, at du får loft over, hvor meget renten kan stige.

Det kombinerer en lav ydelse med sikkerheden mod store udsving i terminen.

Samtidig har BoligXlån med renteloft den store fordel, at du også får fuldt udbytte af et eventuelt rentefald. Du hænger med andre ord ikke »fast« i renteloftet.

Du kan frit vælge, om du vil have et renteloft i 5, 10, 20 eller 30 år. Du betaler et mindre tillæg for renteloftet, hvilket du kan betragte som en forsikring mod ubehagelige overraskelser i perioden. Tillægget er billigst ved det fem-årige renteloft og dyrest ved det 30-årige renteloft.

Du kan samtidig knytte en indledende afdragsfri periode til BoligXlån, hvilket giver dig et væld af muligheder.

---

## Aftal et møde

Hvilken type boligfinansiering, der er bedst for dig, afhænger af mange forskellige forhold. Skal det være med eller uden renteloft - eller måske du foretrækker et fastforrentet lån? Vi vil gerne gennemgå dine muligheder med udgangspunkt i din situation og dine fremtidige planer. Aftal et møde med os.